

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Салмышская 58/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2008	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	Исправен
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (ВГП)/полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	-	Отсутствует
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025г.	
	2025-2026 г.г	08.10.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2025-2026 г.г.		
	2024-2025 гг.	Не наблюдалось	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не наблюдалось	
	2023-2024 г.г.	Не наблюдалось	
	2024-2025 гг.	Нарушение параметров давления на вводе в мкд.	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	96-70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	95-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	Базовый режим работы источника тепловой энергии	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 10.08.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 10.08.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 15.05.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 23.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 10.08.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.04.2026г. по 23.07.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2026г. по 23.07.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.04.2026г. по 30.07.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 23.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 10.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 23.07.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.08.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.08.2026г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.06.2026г.	12 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	Исправно

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	-	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	-	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 30.10.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	ВДГО отсутствует

Директор
(должность)

Зенко И.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«20» 04 2026 года